



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA TOTAL
LOCAL: ESCUELA N° 16
UBICACIÓN: PARADA. HERRERIA
DEPARTAMENTO: SALTO



OBJETO DE LAS OBRAS:

Sustitución total de la cubierta, instalación eléctrica y reparación/sustitución de aberturas.

Sectores de intervención:

Sector A – Todo el edificio

Alcance de los trabajos – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS. La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.



Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES - DESMANTELAMIENTOS
3. ESTRUCTURA - HORMIGONES
4. ALBAÑILERÍA
5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
6. ALUMINIO
7. CARPINTERIA
8. PINTURA
9. VARIOS
10. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisorias

Se realizarán las construcciones provisorias por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 Vallado provisorio



Se deberán realizar todos aquéllos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

2. DEMOLICIONES – DESMANTELAMIENTOS

2.1 Picado de revoques de pretilos

Se picaran todos los pretilos que deberán permanecer como tales. Según se indica en recaudos gráficos.

2.2 Retiro de instalación eléctrica

Se desmantelará la instalación eléctrica.

2.3 Retiro de chapas y tirantería de madera

Se desmantelará toda la cubierta actual respetando todas las medidas de seguridad del Ministerio de Trabajo.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando.

2.4 Retiro de cielorrasos

Se retirarán todos los cielorrasos.

2.5 Retiro de aberturas (Las que se indican en planos)

Se retirarán las aberturas que se indican en planos para su sustitución por aberturas de aluminio.

2.6 Demolición de muro/pretil intermedio

Se demuele sector de muro intermedio para unificar la cubierta, según se indica en planos.

3. ESTRUCTURA - HORMIGONES

3.1 Carrera de coronación

Se coronará con una carrea perimetral en sector 1 y otra en sector 2.
Según recaudos gráficos.



4. ALBAÑILERÍA

4.1 Cubiertas

4.1.1 Chapas de ISOPANEL 250mm

El cerramiento superior se realizará con cubierta con paneles térmicos y auto-portantes de 250mm de espesor del tipo “ISOPANEL” con revestimiento de chapa de acero pre-pintado y todas las indicaciones definidas en la presente memoria (en sector 1).

Se deberá suministrar y colocar con todos los accesorios que el fabricante indique para dar completa garantía estructural y de estanqueidad. Se deberán colocar los correspondientes goterones, así como los elementos de fijación a los perfiles de acero y el posterior sellado entre paneles, todo según recaudos gráficos.

4.1.2 Chapas de ISOPANEL 150mm

El cerramiento superior se realizará con cubierta con paneles térmicos y auto-portantes de 150mm de espesor del tipo “ISOPANEL” con revestimiento de chapa de acero pre-pintado y todas las indicaciones definidas en la presente memoria (en sector 2).

Se deberá suministrar y colocar con todos los accesorios que el fabricante indique para dar completa garantía estructural y de estanqueidad. Se deberán colocar los correspondientes goterones, así como los elementos de fijación a los perfiles de acero y el posterior sellado entre paneles, todo según recaudos gráficos.

4.1.3 Canalón

El canalón se realizará según las condiciones y características que se especifican en los recaudos gráficos.

4.2 Muros

4.2.1 Ladrillo de campo de 30 cm (muros 1, 2 y 3)



Se construirán muros exteriores para completar la altura del sector a nivelar según el resto de los muros, en este sentido seguir la pendiente que corresponde.

4.3 Revoques

4.3.1 Revoque exterior con hidrófugo, capa gruesa

Se aplicará en todo el tramo de muro nuevo que se construye, y se revocará en 3 capas.

- Muros en 3 capas.

3 capas de revoque:

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa".

4.3.2 Revoque fino exterior

Refiere a la tercera capa que se detalla en el ítem anterior.

4.3.3 Revoques interiores

Se revocarán los sectores que correspondan.

4.3.4 Revoque de pretilos

Los pretilos se revisarán y repararán.

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa", según se indica en recaudos gráficos.

4.3.5 Reparación de humedades interiores

Las humedades en el interior, provenientes de las filtraciones de cubierta, una vez reparados los techos, serán picadas, retirando todos los revoques sueltos. Se vuelve a revocar según indicaciones para revoques interiores. Se repararán todas las humedades antes de pintar.

5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Se deberá cumplir con la reglamentación de UTE vigente.

Se deberá realizar todo el desmantelamiento de la instalación para poder sustituir el techo.

Luego se realizará instalación eléctrica completa a nuevo en todo el edificio según recaudos eléctricos confeccionados por el Técnico Electricista César Paiz.

6. ALUMINIO

Se sustituirán y se colocarán nuevas ventanas según todas las indicaciones en planos. Las mismas serán corredizas serie 25.

Se suministrarán y colocarán los tipos de aluminio indicados.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla.

El aluminio a utilizar deberá tener las siguientes características mecánicas:

- . Resistencia a la tracción 2.340 k/cm² (típico)
- . Límite elástico 1.970 kg/cm² (típico)
- . Dureza Rockwell "F" 72
- . Terminación superficial Anodizado 11 micras (mínimo) con certificado de la norma UNIT 1076:2001.

Se tendrán presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grapas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

El Contratista deberá consultar a la Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

Todas las aberturas se entregarán con vidrios de 4mm.

En comedor

Se sustituirán las ventanas que se indican en planos.

6.1 A1

Según planilla.



7. CARPINTERIA

Si se implicara la intervención de uno o más subcontratos el Contratista principal realizará todas las coordinaciones necesarias para obtener un producto final acorde y a satisfacción del Supervisor de Obra.

8.1 C1

Restauración de ventanas de aulas.

8.2 C2

Restauración de ventanas de aulas y dirección.

Reparación de aberturas de madera

Ventanas originales del edificio. Se realizará la reparación/sustitución de los tramos que estén en mal estado, tanto en marcos como en hojas y/o postigos. También se sustituirán todos los vidrios rotos o astillados. Se deberá colocar nuevos herrajes y accesorios. Se retirará la pintura llevando las aberturas a la madera original. Luego se protegerán con protección

8. PINTURA

Se pintará el sector de intervención tanto en el interior como en el exterior con las especificaciones que se indican a continuación.

Previo a aplicar la pintura, se deberá preparar las superficies mediante un cuidadoso lijado.

8.1 Al agua para interiores

Las paredes interiores se terminarán con una mano de sellador y 3 manos de pintura al agua para interiores tipo INCALEX SUPERLAVABLE.

8.2 Impermeable para exteriores

Las paredes exteriores se pintarán con 3 manos de pintura impermeable de tipo INCABLOCK o similar. Solamente donde se reparen mochetas y los sectores de muros nuevos que implican los trabajos de cubierta.

8.3 Protección para madera

En todas las aberturas que se restauran se aplicará sellador y protector para madera de tipo INCASTEIN, igual calidad o superior.



Todos los colores se definirán con la Supervisión de Obras.

9. VARIOS

9.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

9.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

10. PLAZO DE OBRA

El plazo de la obra será de 60 días corridos.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



Arg. Daniela Mello
Residente COPICEN